



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/179-2

Detailplaneeringu algatamise teade Keibu külas Tõnissoo katastriüksusel

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 06.05.2025 korraldusega nr 242 detailplaneeringu Keibu külas Tõnissoo (katastritunnus (katastritunnus 43101:001:2000) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 11562,0 m².

Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt Ristna sadama reservmaa alal. Planeeringuala piirneb põhjas Soome lahega, idas Kruusi (katastritunnus 56201:001:0790), lõunas Kiisu (katastritunnus 56201:001:1770) elamumaa ja 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas ja läänes Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) ja Kalda (katastritunnus 56201:001:0391) elamumaa katastriüksustega.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaaks, krundile hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel ulatuvad planeeringualale Läänemere ranna ehituskeeluvöönd, avaliku tee kaitsevöönd, elektriõhuliinde alla 1 kV kaitsevööndid, puurkaevude sanitaarkaitsealad. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt Keibu-Alliklepa teelt (teeregistri nr 11233).

Ehitisregistri andmetel paiknevad krundil külalistemaja (ehitisregistri kood 116024374) ehitisealuse pindalaga 535 m² ja kõrgusega 8,3 m, jäähoidla (ehitisregistri kood 116024375) ehitisealuse pindalaga 102 m²; kuur (ehitisregistri kood 116024376) ehitisealuse pindalaga 62 m², paadikuur (ehitisregistri kood 116024379) ehitisealuse pindalaga 433,5 m² kõrgusega 9,3 m ning rajatised: sadamakai (ehitisregistri kood 220697075), sadama kai nr 2 (ehitisregistri kood 220821990), reovee biopuhasti (ehitisregistri kood 220811087), slip (ehitisregistri kood 221474263), kaldakindlustus, asfalteeritud plats.

Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 punkti 2 ja 3 alusel ei laiene ehituskeeluvöönd sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele ja ranna kindlustusrajatisele. Ristna sadam ja sadamaala on kehtestatud Padise valla üldplaneeringuga.

Varasemalt kasutati Ristna sadamat kalasadama ja kalatöötlemise eesmärgil. Käesoleval ajal on tegemist väikesadamaga, mille peamine kasutus on hooajaline turismiteenuse osutamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 10¹ ja 11–12, 17, 20. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee